

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Tegen	Personnummer/Organisationsnummer 769605-7962	Utländsk adress €
Adress Ängsvägen 22A	Postnummer 18142	Postort Lidingö
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer 070-6204042
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Lidingö	Fastighetsbeteckning Tegen Större 1
Egen beteckning	Egna hem €	

Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 570155	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €
----------------	------------------------	----------------------	------------------------------------------------------

Adress Åkervägen 27a	Postnummer 18142	Postort Lidingö	Huvudadress jn
-------------------------	---------------------	--------------------	-------------------

Adress Åkervägen 27b	Postnummer 18142	Postort Lidingö	Huvudadress jn
-------------------------	---------------------	--------------------	-------------------

Adress Åkervägen 27c	Postnummer 18142	Postort Lidingö	Huvudadress jn
-------------------------	---------------------	--------------------	-------------------

Adress Åkervägen 27d	Postnummer 18142	Postort Lidingö	Huvudadress jn
-------------------------	---------------------	--------------------	-------------------

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 626456	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €
----------------	------------------------	----------------------	------------------------------------------------------

Adress Åkervägen 25a	Postnummer 18142	Postort Lidingö	Huvudadress jn
-------------------------	---------------------	--------------------	-------------------

Adress Åkervägen 25b	Postnummer 18142	Postort Lidingö	Huvudadress jn
-------------------------	---------------------	--------------------	-------------------

Adress Åkervägen 25c	Postnummer 18142	Postort Lidingö	Huvudadress jn
-------------------------	---------------------	--------------------	-------------------

Adress Åkervägen 25d	Postnummer 18142	Postort Lidingö	Huvudadress jn
-------------------------	---------------------	--------------------	-------------------

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 557318	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €
----------------	------------------------	----------------------	------------------------------------------------------

Adress Ängsvägen 22a	Postnummer 18142	Postort Lidingö	Huvudadress jn
-------------------------	---------------------	--------------------	-------------------

Adress Ängsvägen 22b	Postnummer 18142	Postort Lidingö	Huvudadress jn
-------------------------	---------------------	--------------------	-------------------

Adress Ängsvägen 22c	Postnummer 18142	Postort Lidingö	Huvudadress jn
-------------------------	---------------------	--------------------	-------------------

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ängsvägen 22d	18142	Lidingö	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
4	1	488267	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ängsvägen 24a	18142	Lidingö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ängsvägen 24b	18142	Lidingö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ängsvägen 24c	18142	Lidingö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ängsvägen 24d	18142	Lidingö	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
5	1	816498	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ängsvägen 26a	18142	Lidingö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ängsvägen 26b	18142	Lidingö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ängsvägen 26c	18142	Lidingö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ängsvägen 26d	18142	Lidingö	jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1991
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 880 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 880 m ²		LOA 0 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 0		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 20		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	115 971 kWh	jn jn
Eldningsolja (2)		jn jn
Naturgas, stadsgas (3)		jn jn
Ved (4)		jn jn
Flis/pellets/briketter (5)		jn jn
Övrigt bibränsle (6)		jn jn
El (vattenburen) (7)		jn jn
El (direktverkande) (8)		jn jn
El (luftburen) (9)		jn jn
Markvärmepump (el) (10)		jn jn
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn jn
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	115 971 kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	28 992 kWh	jn jn
Fjärrkyla (14)		jn jn

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	7 005 kWh	jn jn
Hushållsel (16)		jn jn
Verksamhetsel (17)	1 920 kWh	jn jn
Komfortkyla (18)		jn jn
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	8 925 kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	122 976 kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	7 005 kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Stockholm	135 235 kWh	Stockholm	133 156 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
151 kWh/m ² ,år	8 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	122 - 148 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input checked="" type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/> Långtidsmätning enligt SSM	<input type="text"/> 2002-01-31

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik	<input type="text"/> 1 800 kWh/år	<input type="text"/> 0,1 kr/kWh	<input type="text"/> 0,1 ton/år
<input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik			
<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik			
Beskrivning av åtgärden	<input type="text"/>		
Installation av snålspolande munstycken			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigt byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Byggnadsägare <input type="text"/>

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Habistat AB	556737-2676	7182:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Peter	Törnlof	peter.tornlof@habistat.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Maria	Hyborn Olsen
Datum för godkännande	E-postadress
2009-03-07	maria@habistat.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

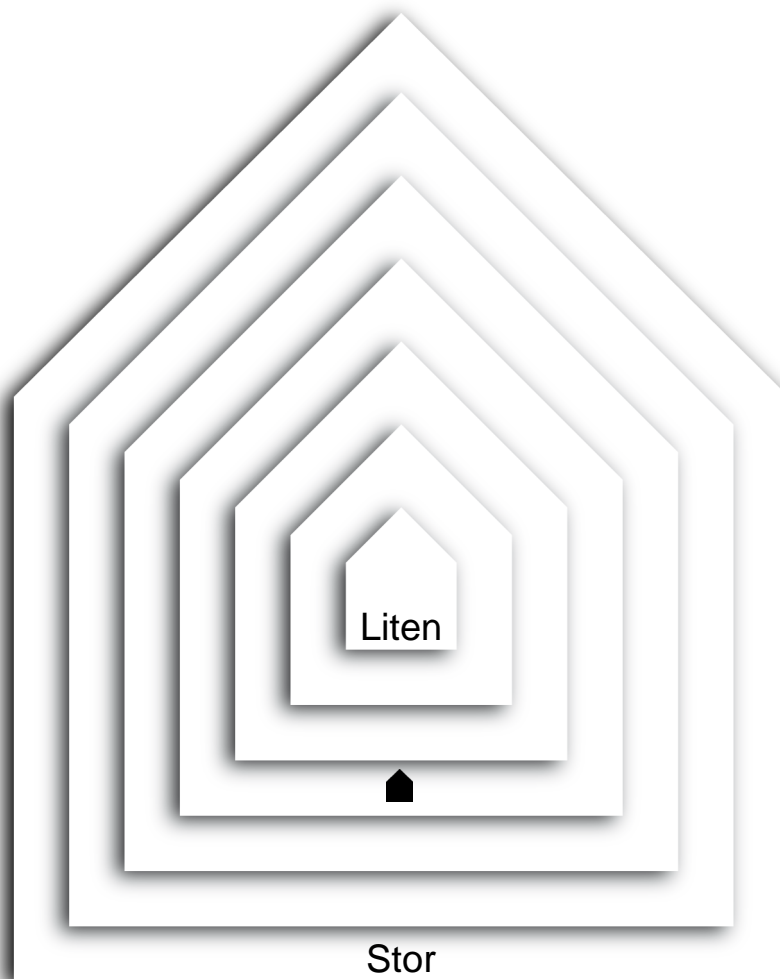
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Ängsvägen 22a, Lidingö.

- Detta hus använder 151 kWh/m² och år, varav el 8 kWh/m².
Liknande hus 122–148 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-03-07 av:
Maria Hyborn Olsen, Habistat AB