



Trivsel och hänsyn

22 NOVEMBER 2022

UPPDATERAT 6 JUNI 2023

ANSVAR

Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar, inte bara rätten till en bostad i föreningens hus utan också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar. I styrelsens uppgift ingår också ordningsfrågorna. Detta innebär att styrelsen har ansvaret för att det är ordning och reda både i och utanför våra hus.

FÖR VEM GÄLLER REGLERNA?

Alla medlemmar är skyldiga att rätta sig efter ordningsreglerna. Ordningsreglerna gäller dig som bostadsrättshavare men även familje- medlemmar omfattas liksom gäster, inneboende eller hantverkare som utför arbete åt dig i lägenheten. Ordningsreglerna gäller också för andrahands- hyresgäster. Om föreningen har egna hyresgäster gäller reglerna även dem.

VAD HÄNDER OM ORDNINGSREGLERNA INTE FÖLJS?

Först måste styrelsen anmana den som bryter mot reglerna att följa dessa. Föreningen kan i värsta fall säga upp din nyttjanderätt till bostadsrätten om du inte förhåller dig till ordningsreglerna

TRYGGHET OCH SÄKERHET

Lämna inte våra källardörrar olåsta. Var försiktig med eld, släck alla ljus innan du somnar, undvik att röka både inne och ute. Din lägenhet ska vara utrustad med fungerande brandvarnare. Meddela gärna grannar eller styrelsen om du är bortrest under en längre tid.

UNDVIKA GNAGARE OCH ANDRA SKADEDJUR

Ni bör inte mata fåglar eller husdjur på gården eller i gemensamma utrymmen inom fastigheten. Då detta riskerar att locka till sig råttor eller andra skadedjur. Var också noggrann med att stänga kärl till sopor och dörrar till soprum av samma anledning.

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Undvik att långtidsförvara personliga tillhörigheter i gångarna i källarförråden. De ska hållas fria för framkomlighet och får inte belamras. Brandfarligt gods eller mat/råvaror samt stöldbegärlig egendom hör inte heller hemma i källarna. Cyklar och mopeder kan förvaras i cykelrummet. Då gärna märkta med namn. Föräldrar ansvarar för att barnens leksaker mm samlas ihop från gemensam-



hetsytorna efter dagens slut.

Gården får användas för privata arrangemang enligt de regler styrelsen satt upp. Informera grannarna innan ni påbörjar tillställningar och tänk på att inte störa omgivningen med för hög ljudnivå, eller för sena tillställningar. Vid kl 22 har alla rätt att ha det tyst och lugnt i sin bostad.

SOPOR OCH KÄLLSORTERING

I BRF Stapelbädden 4 tycker vi att miljöhänsyn och hållbarhet är viktigt. Matrester läggs i avsedda påsar och kastas i matavfallskärl. Kartonger, tidningar, metall, batterier, glas och plast kastas i på anvisad plats vid återvinningsstationen. Färgburkar och andra kemiska produkter, samt el- och elektronikavfall lämnas på miljöstation.

HUSDJUR

Innehavare av husdjur ska övervaka att dessa inte stör eller förorenar i fastigheten och inte heller rastas på gemensamhetsytorna.

STÖRNINGAR

För att alla ska trivas är det viktigt att man inte störs av omkringboende. Alla boende är skyldiga att visa hänsyn, även i gemensamma utrymmen. Reglerna gäller dygnet runt men är extra angelägna att följa mellan kl 22:00–07:00. Har du fest så informera gärna grannarna i tid om du tror att du kommer att störa. Bullerstörande arbeten bör i första hand utföras under dagtid 08:00–17:00.

KOMMUNIKATION

Vi kommunicerar oftast via vår *WhatsApp*-grupp, ett enkelt sätt att nå ut med information. Viss information och dokument mailas även ut till medlemmarna. Några av oss måste av olika skäl alltid ha telefonen på, så "onödiga", tidiga eller sena meddelanden kan upplevas som störande. Därför rekommenderar styrelsen *inte* använda gruppen före 07:00 vardagar, 09:00 helger och inte efter 21:00 om det inte är verkligt akut. Vidare går det ju fortfarande att skicka meddelanden eller ringa om man inte vill kommunicera med alla.

Utöver dessa regler, se dokumenten

Underhållsansvar i Stapelbädden 4 samt föreningens stadgar.

/Styrelsen