



Underhållsplan

År 2026 till 2075

Brf Stureplatån

Fröja 2, Fröja 3, Heimdal 1 och Skuggan 6

Datum för utskrift: 2025-09-30



Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima. Läs mer på www.planima.se

Innehållsförteckning

Översikt	2
Om fastigheten	5
Åtgärder per år	8
Åtgärder per kategori	30
Ekonomisk analys	36
Hållbarhet	39

Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

Underhållsplanens inställningar

Namn	Underhållsplan Brf Stureplatån
Startår	2026
Slutår	2075
Moms på kostnadssummor	Exklusive moms
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	10.0%
Årlig uppräkning (%)	2.0%
Basår för indexering	Inget startår
Filter	• År: 2026 - 2075 • Utgiftstyp: Alla åtgärder

Om fastigheten

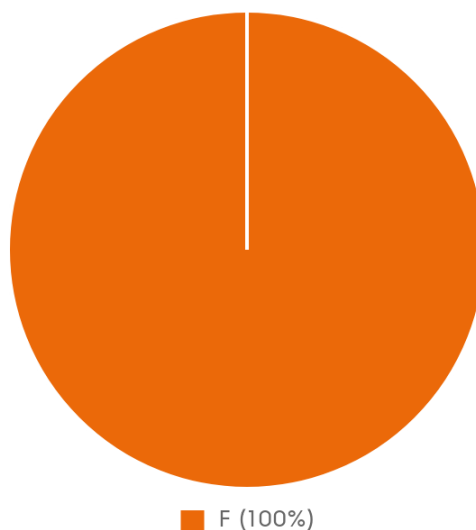
Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

Fröja 2, Fröja 3, Heimdal 1 och Skuggan 6



Adress	Stureplatån 1-36 181 32 Lidingö
Boarea (BOA)	3800 m ²
Lokalarea (LOA)	0 m ²
Byggår	1946

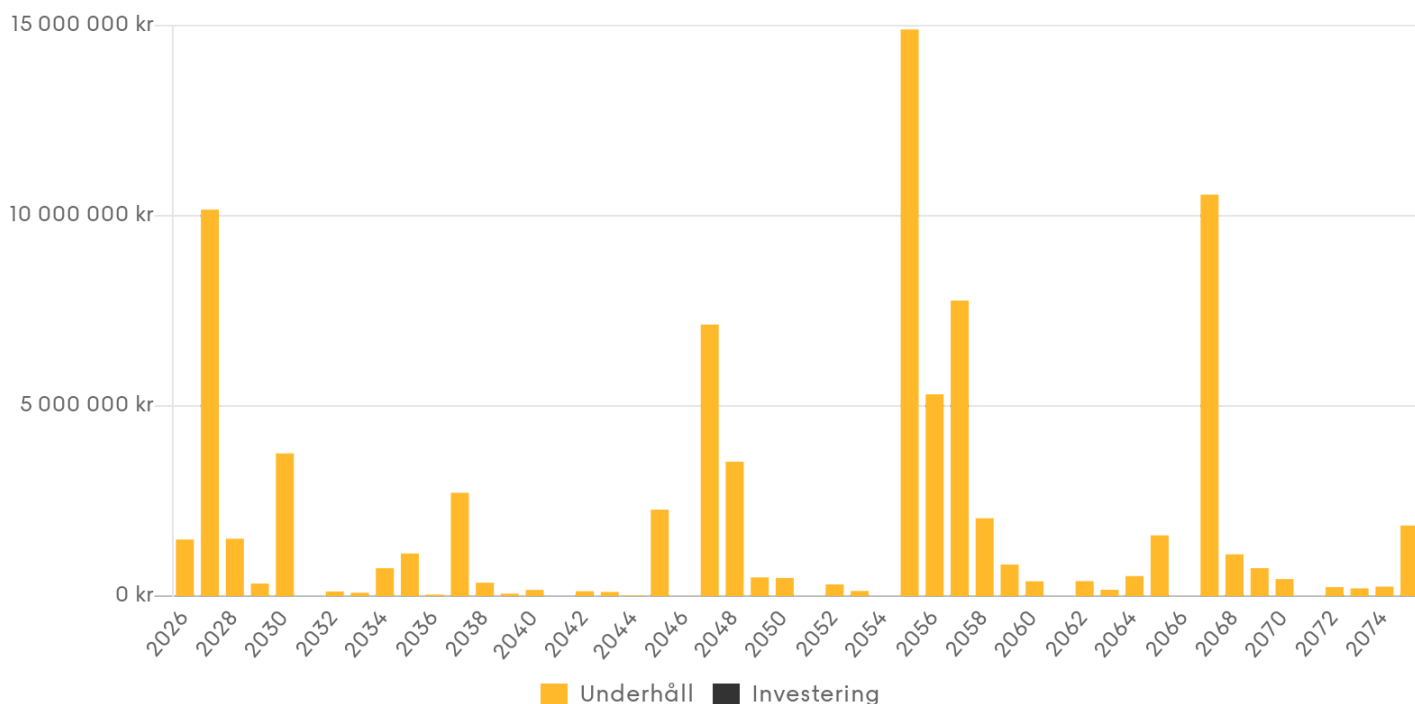
FÖRDELNING AV ENERGIKLASSER



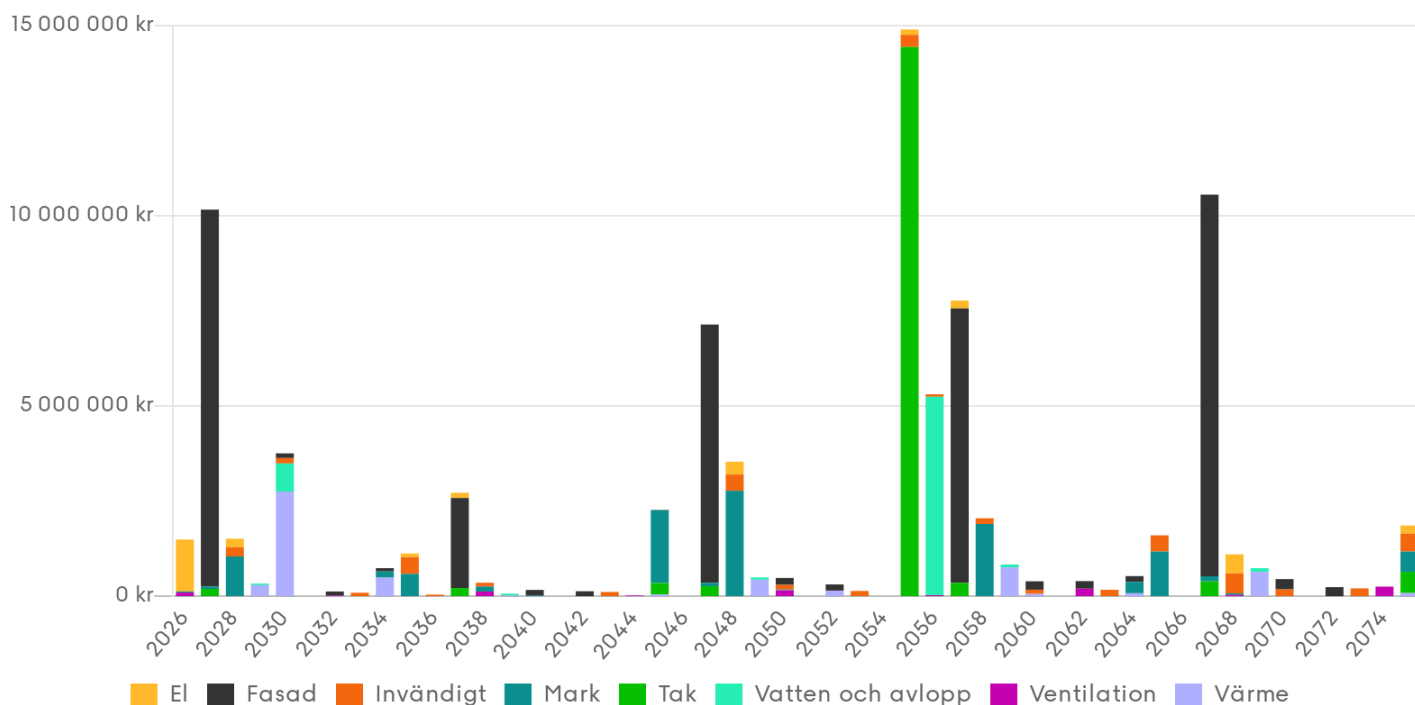
Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Totala utgifter per utgiftstyp och år



Totala utgifter per kategori och år



2026

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byta elstammar/elstigare inkl elcentraler/gruppcentraler	El	Generellt	50 år	Eftersatt	1 364 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Ventilation	Generellt	6 år	Planerad	16 000 kr
Rensa ventilationskanal	Ventilation	Generellt	12 år	Planerad	83 000 kr
Utredning dränering	Mark	Generellt		Planerad	31 000 kr
					1 494 000 kr

2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byta hänggränna	Fasad	Bostadshus	30 år	Eftersatt	518 000 kr
Byta skärmavskiljare av trä	Mark	Generellt	20 år	Eftersatt	61 000 kr
Byta stuprör	Fasad	Bostadshus	30 år	Eftersatt	254 000 kr
Byta trädörr källare	Fasad	Bostadshus	30 år	Eftersatt	357 000 kr
Byta trätrall och trästomme balkong	Fasad	Bostadshus	30 år	Eftersatt	561 000 kr
Fasadställning	Fasad	Bostadshus	20 år	Eftersatt	1 216 000 kr
Foga om skorsten	Tak	Bostadshus	30 år	Eftersatt	17 000 kr
Lacka fasta glaspartier av trä centrumhuset	Fasad	Bostadshus	5 år	Eftersatt	2 000 kr
Måla balkongräcke av stål	Fasad	Bostadshus	10 år	Eftersatt	96 000 kr
Måla fönsterdörr av trä	Fasad	Bostadshus	10 år	Eftersatt	316 000 kr
Måla lucka i fasad	Fasad	Bostadshus	10 år	Eftersatt	900 kr
Måla samtliga plåtdetaljer	Tak	Bostadshus	10 år	Eftersatt	154 000 kr
Måla sockel	Fasad	Bostadshus	20 år	Eftersatt	19 000 kr
Måla takfot av trä	Fasad	Bostadshus	10 år	Eftersatt	168 000 kr
Måla taklucka/inspektinslucka	Tak	Bostadshus	10 år	Eftersatt	25 000 kr
Måla takplåt centrumhuset	Fasad	Bostadshus	10 år	Eftersatt	7 000 kr
Måla träfönster <1m2	Fasad	Bostadshus	10 år	Eftersatt	45 000 kr
Måla träfönster >1m2	Fasad	Bostadshus	10 år	Eftersatt	727 000 kr
Putsa om putsfasad inkl sockel	Fasad	Bostadshus	50 år	Eftersatt	5 212 000 kr
Renovera fasta träfönster centrumhuset	Fasad	Bostadshus	30 år	Eftersatt	27 000 kr
Renovera träfönster och fönsterdörr 10%	Fasad	Bostadshus	30 år	Eftersatt	343 000 kr
Slipa och lacka entréparti trä äldre	Fasad	Bostadshus	10 år	Eftersatt	5 000 kr
Ytbehandling entrédörrar	Fasad	Bostadshus	5 år	Eftersatt	41 000 kr

10 170 000 kr

2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byta belysningsarmatur LED cykelrum	El	Belysning	20 år	Eftersatt	38 000 kr
Byta belysningsarmatur LED fjärrvärmecentral	El	Belysning	20 år	Eftersatt	13 000 kr
Byta belysningsarmatur LED förråd (garage)	El	Belysning	20 år	Eftersatt	22 000 kr
Byta belysningsarmatur LED garage	El	Belysning	20 år	Eftersatt	113 000 kr
Byta belysningsarmatur LED trapphus	El	Belysning	20 år	Eftersatt	16 000 kr
Byta belysningsarmatur LED tvättstuga	El	Belysning	20 år	Eftersatt	25 000 kr
Byta nätstängsel inkl stolpar	Mark	Generellt	30 år	Eftersatt	861 000 kr
Byta stålräcke/bilbom	Mark	Generellt	30 år	Eftersatt	9 000 kr
Dammbinda betonggolv garage	Invändigt	Generellt	5 år	Eftersatt	83 000 kr
Lägga om asfalt gångvägar	Mark	Generellt	30 år	Eftersatt	161 000 kr
Måla smidesräcke/stålräcke	Mark	Generellt	10 år	Eftersatt	16 000 kr
Måla väggar och tak trapphus	Invändigt	Generellt	20 år	Eftersatt	154 000 kr
Slamsuga brunn	Mark	Generellt	5 år	Planerad	2 000 kr

1 515 000 kr

2029

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byta termostatventiler till radiatorer	Värme	Generellt	20 år	Planerad	229 000 kr
Energideklaration bostadshus	Värme	Generellt	10 år	Planerad	15 000 kr
Injustera värmesystem	Värme	Generellt	20 år	Planerad	50 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)	Vatten och avlopp	Generellt	10 år	Planerad	42 000 kr

335 000 kr

2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byta avfuktningsaggregat/torkrumsavfuktare	Invändigt	Tvättstuga	30 år	Planerad	61 000 kr
Byta avloppspump	Värme	Fjärrvärmecentral	15 år	Planerad	35 000 kr
Byta torktumlare för gemensam tvättstuga	Invändigt	Tvättstuga	20 år	Planerad	43 000 kr
Byta tvättmaskin för gemensam tvättstuga	Invändigt	Tvättstuga	20 år	Planerad	40 000 kr
Byta vattenrör/tappvattenledning koppar	Vatten och avlopp	Generellt	60 år	Planerad	738 000 kr
Byta värmeledningar	Värme	Fjärrvärmecentral	60 år	Planerad	2 720 000 kr
Måla smidesräcke entréer	Fasad	Bostadshus	10 år	Planerad	122 000 kr

3 760 000 kr

2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Lacka fasta glaspartier av trä centrumhuset	Fasad	Bostadshus	5 år	Planerad	2 000 kr
Olja trätrall balkong	Fasad	Bostadshus	10 år	Planerad	62 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Ventilation	Generellt	6 år	Planerad	18 000 kr
Ytbehandling entrédörrar	Fasad	Bostadshus	5 år	Planerad	46 000 kr

128 000 kr

2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Dammbinda betonggolvgarage	Invändigt	Generellt	5 år	Planerad	92 000 kr
Slamsuga brunn	Mark	Generellt	5 år	Planerad	3 000 kr

95 000 kr

2034

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byta expansionskärl med pump	Värme	Fjärrvärmecentral	30 år	Planerad	45 000 kr
Byta fjärrvärmecentral/undercentral	Värme	Fjärrvärmecentral	25 år	Planerad	447 000 kr
Byta garageport centrumhuset	Fasad	Bostadshus	30 år	Planerad	87 000 kr
Byta sopkärlskåp	Mark	Generellt	30 år	Planerad	150 000 kr
Byta vägräcke/avbärarräcke metall	Mark	Garage	30 år	Planerad	12 000 kr

741 000 kr

2035

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byta akustikplatta tak	Invändigt	Föreningslokal	20 år	Planerad	26 000 kr
Byta belysningsarmatur LED föreningslokal	El	Belysning	20 år	Planerad	87 000 kr
Byta elradiator/el-element	El	Generellt	20 år	Planerad	9 000 kr
Byta hängränna	Mark	Garage	30 år	Planerad	127 000 kr
Byta pentry (kyl, spishäll, diskbänk, diskho)	Invändigt	Föreningslokal	20 år	Planerad	44 000 kr
Byta stuprör	Mark	Garage	30 år	Planerad	20 000 kr
Byta takpapp/ytapp	Mark	Garage	30 år	Planerad	438 000 kr
Måla betonggolv och trappa	Invändigt	Föreningslokal	10 år	Planerad	7 000 kr
Måla golv, väggar och tak fjärrvärmecentral	Invändigt	Generellt	20 år	Planerad	19 000 kr
Måla väggar och tak cykelrum	Invändigt	Generellt	20 år	Planerad	36 000 kr
Måla väggar och tak föreningslokal	Invändigt	Föreningslokal	20 år	Planerad	45 000 kr
Måla väggar och tak tvättstuga	Invändigt	Tvättstuga	20 år	Planerad	36 000 kr
Omtäcka avluftningsrör	Tak	Bostadshus	20 år	Planerad	4 000 kr
Renovera komplett duschrum och WC	Invändigt	Föreningslokal	30 år	Planerad	147 000 kr
Renovera komplett WC/toaletterum	Invändigt	Föreningslokal	30 år	Planerad	80 000 kr

1 127 000 kr

2036

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byta tvättmaskin för gemensam tvättstuga	Invändigt	Tvättstuga	20 år	Planerad	45 000 kr

45 000 kr

2037

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byta fasadbelysning till LED entréer	El	Belysning	20 år	Planerad	125 000 kr
Byta fasadsbelysning till LED centrumhuset	El	Belysning	20 år	Planerad	13 000 kr
Byta lucka i fasad	Fasad	Bostadshus	30 år	Planerad	21 000 kr
Lacka fasta glaspartier av trä centrumhuset	Fasad	Bostadshus	5 år	Planerad	2 000 kr
Måla balkongräcke av stål	Fasad	Bostadshus	10 år	Planerad	117 000 kr
Måla fönsterdörr av trä	Fasad	Bostadshus	10 år	Planerad	385 000 kr
Måla lucka i fasad	Fasad	Bostadshus	10 år	Planerad	1 000 kr
Måla samtliga plåtdetaljer	Tak	Bostadshus	10 år	Planerad	187 000 kr
Måla takfot av trä	Fasad	Bostadshus	10 år	Planerad	205 000 kr
Måla taklucka/inspektinslucka	Tak	Bostadshus	10 år	Planerad	30 000 kr
Måla takplåt centrumhuset	Fasad	Bostadshus	10 år	Planerad	9 000 kr
Måla trädörr källare	Fasad	Bostadshus	10 år	Planerad	60 000 kr
Måla träfönster <1m2	Fasad	Bostadshus	10 år	Planerad	54 000 kr
Måla träfönster >1m2	Fasad	Bostadshus	10 år	Planerad	886 000 kr
Måla träpanel	Fasad	Bostadshus	10 år	Planerad	425 000 kr
Måla undertak av trä balkonger	Fasad	Bostadshus	10 år	Planerad	141 000 kr
Slipa och lacka entréparti trä nyare	Fasad	Bostadshus	10 år	Planerad	6 000 kr
Slipa och lacka entréparti trä äldre	Fasad	Bostadshus	10 år	Planerad	6 000 kr
Ytbehandling entrédörrar	Fasad	Bostadshus	5 år	Planerad	50 000 kr

2 724 000 kr

2038

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byta smidesräcke/stålräcke	Mark	Generellt	40 år	Planerad	108 000 kr
Dammbinda betonggolv garage	Invändigt	Generellt	5 år	Planerad	102 000 kr
Måla smidesräcke/stålräcke	Mark	Generellt	10 år	Planerad	20 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Ventilation	Generellt	6 år	Planerad	20 000 kr
Rensa ventilationskanal	Ventilation	Generellt	12 år	Planerad	105 000 kr
Slamsuga brunn	Mark	Generellt	5 år	Planerad	3 000 kr

358 000 kr

2039

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Energideklaration bostadshus	Värme	Generellt	10 år	Planerad	19 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)	Vatten och avlopp	Generellt	10 år	Planerad	51 000 kr

70 000 kr

2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byta sjöstensplattor	Mark	Generellt	40 år	Planerad	19 000 kr
Måla smidesräcke entréer	Fasad	Bostadshus	10 år	Planerad	149 000 kr

168 000 kr

2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Lacka fasta glaspartier av trä centrumhuset	Fasad	Bostadshus	5 år	Planerad	3 000 kr
Olja trätrall balkong	Fasad	Bostadshus	10 år	Planerad	75 000 kr
Ytbehandling entrédörrar	Fasad	Bostadshus	5 år	Planerad	56 000 kr

134 000 kr

2043

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Dammbinda betonggolv garage	Invändigt	Generellt	5 år	Planerad	112 000 kr
Slamsuga brunn	Mark	Generellt	5 år	Planerad	3 000 kr
					115 000 kr

2044

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Ventilation	Generellt	6 år	Planerad	23 000 kr
					23 000 kr

2045

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byta avloppspump	Värme	Fjärrvärmecentral	15 år	Planerad	47 000 kr
Byta taklucka/inspektionslucka	Tak	Bostadshus	30 år	Planerad	304 000 kr
Lägga om asfalt körbar	Mark	Generellt	30 år	Planerad	294 000 kr
Måla betonggolv och trappa	Invändigt	Föreningslokal	10 år	Planerad	9 000 kr
Måla sockel puts	Mark	Garage	20 år	Planerad	80 000 kr
Putsa om putsfasad	Mark	Garage	50 år	Planerad	1 545 000 kr
					2 279 000 kr

2047

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byta skärmavskiljare av trä	Mark	Generellt	20 år	Planerad	90 000 kr
Byta takplåt (inkl underlagsspapp och läkt) centrumhuset	Fasad	Bostadshus	50 år	Planerad	64 000 kr
Fasadställning	Fasad	Bostadshus	20 år	Planerad	1 807 000 kr
Lacka fasta glaspartier av trä centrumhuset	Fasad	Bostadshus	5 år	Planerad	3 000 kr
Måla balkongräcke av stål	Fasad	Bostadshus	10 år	Planerad	143 000 kr
Måla fönsterdörr av trä	Fasad	Bostadshus	10 år	Planerad	469 000 kr
Måla lucka i fasad	Fasad	Bostadshus	10 år	Planerad	1 000 kr
Måla putsfasad	Fasad	Bostadshus	20 år	Planerad	2 033 000 kr
Måla samtliga plåtdetaljer	Tak	Bostadshus	10 år	Planerad	229 000 kr
Måla sockel	Fasad	Bostadshus	20 år	Planerad	29 000 kr
Måla takfot av trä	Fasad	Bostadshus	10 år	Planerad	249 000 kr
Måla taklucka/inspektinslucka	Tak	Bostadshus	10 år	Planerad	37 000 kr
Måla takplåt centrumhuset	Fasad	Bostadshus	10 år	Planerad	11 000 kr
Måla trädörr källare	Fasad	Bostadshus	10 år	Planerad	73 000 kr
Måla träfönster <1m2	Fasad	Bostadshus	10 år	Planerad	66 000 kr
Måla träfönster >1m2	Fasad	Bostadshus	10 år	Planerad	1 080 000 kr
Måla träpanel	Fasad	Bostadshus	10 år	Planerad	518 000 kr
Måla undertak av trä balkonger	Fasad	Bostadshus	10 år	Planerad	171 000 kr
Slipa och lacka entréparti trä nyare	Fasad	Bostadshus	10 år	Planerad	7 000 kr
Slipa och lacka entréparti trä äldre	Fasad	Bostadshus	10 år	Planerad	7 000 kr
Ytbehandling entrédörrar	Fasad	Bostadshus	5 år	Planerad	61 000 kr

7 148 000 kr

2048

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byta belysningsarmatur LED cyckelrum	El	Belysning	20 år	Planerad	56 000 kr
Byta belysningsarmatur LED fjärrvärmecentral	El	Belysning	20 år	Planerad	19 000 kr
Byta belysningsarmatur LED förråd (garage)	El	Belysning	20 år	Planerad	33 000 kr
Byta belysningsarmatur LED garage	El	Belysning	20 år	Planerad	169 000 kr
Byta belysningsarmatur LED trapphus	El	Belysning	20 år	Planerad	23 000 kr
Byta belysningsarmatur LED tvättstuga	El	Belysning	20 år	Planerad	37 000 kr
Byta garageport	Mark	Garage	30 år	Planerad	2 748 000 kr
Dammbinda betonggolv garage	Invändigt	Generellt	5 år	Planerad	124 000 kr
Måla smidesräcke/stålräcke	Mark	Generellt	10 år	Planerad	24 000 kr
Måla väggar och tak trapphus	Invändigt	Generellt	20 år	Planerad	229 000 kr
Slamsuga brunn	Mark	Generellt	5 år	Planerad	3 000 kr
Slipa cementmosaik/terrazzogolv trapphus	Invändigt	Generellt	40 år	Planerad	28 000 kr
Slipa trappa cementmosaik	Invändigt	Generellt	40 år	Planerad	47 000 kr

3 540 000 kr

2049

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byta termostatventiler till radiatorer	Värme	Generellt	20 år	Planerad	340 000 kr
Energideklaration bostadshus	Värme	Generellt	10 år	Planerad	23 000 kr
Injustera värmesystem	Värme	Generellt	20 år	Planerad	74 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)	Vatten och avlopp	Generellt	10 år	Planerad	62 000 kr

498 000 kr

2050

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byta betongplattor	Mark	Generellt	30 år	Planerad	19 000 kr
Byta torktumlare för gemensam tvättstuga	Invändigt	Tvättstuga	20 år	Planerad	63 000 kr
Byta tvättmaskin för gemensam tvättstuga	Invändigt	Tvättstuga	20 år	Planerad	60 000 kr
Måla smidesräcke entréer	Fasad	Bostadshus	10 år	Planerad	182 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Ventilation	Generellt	6 år	Planerad	26 000 kr
Rensa ventilationskanal	Ventilation	Generellt	12 år	Planerad	133 000 kr

483 000 kr

2052

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byta avgasare värmesystem	Värme	Fjärrvärmecentral	30 år	Planerad	150 000 kr
Lacka fasta glaspartier av trä centrumhuset	Fasad	Bostadshus	5 år	Planerad	3 000 kr
Olja trätrall balkong	Fasad	Bostadshus	10 år	Planerad	92 000 kr
Ytbehandling entrédörrar	Fasad	Bostadshus	5 år	Planerad	68 000 kr

313 000 kr

2053

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Dammbinda betonggolv garage	Invändigt	Generellt	5 år	Planerad	137 000 kr
Slamsuga brunn	Mark	Generellt	5 år	Planerad	4 000 kr

141 000 kr

2055

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byta akustikplatta tak	Invändigt	Föreningslokal	20 år	Planerad	38 000 kr
Byta belysningsarmatur LED föreningslokal	El	Belysning	20 år	Planerad	129 000 kr
Byta elradiator/el-element	El	Generellt	20 år	Planerad	14 000 kr
Byta pentry (kyl, spishäll, diskbänk, diskho)	Invändigt	Föreningslokal	20 år	Planerad	66 000 kr
Byta samtliga plåtdetaljer	Tak	Bostadshus	40 år	Planerad	234 000 kr
Byta snörasskydd	Tak	Bostadshus	40 år	Planerad	579 000 kr
Byta takpannor av tegel (inkl byte av papp och läkt)	Tak	Bostadshus	40 år	Planerad	13 629 000 kr
Måla betonggolv och trappa	Invändigt	Föreningslokal	10 år	Planerad	10 000 kr
Måla golv, väggar och tak fjärrvärmecentral	Invändigt	Generellt	20 år	Planerad	29 000 kr
Måla väggar och tak cykelrum	Invändigt	Generellt	20 år	Planerad	54 000 kr
Måla väggar och tak föreningslokal	Invändigt	Föreningslokal	20 år	Planerad	67 000 kr
Måla väggar och tak tvättstuga	Invändigt	Tvättstuga	20 år	Planerad	54 000 kr
Omtäcka avluftningsrör	Tak	Bostadshus	20 år	Planerad	5 000 kr

14 908 000 kr

2056

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byta avloppsledning i mark	Vatten och avlopp	Generellt	50 år	Planerad	2 601 000 kr
Byta avloppsstammar/avloppsrör och vattenledningar centrumhuset	Vatten och avlopp	Generellt	50 år	Planerad	1 382 000 kr
Byta tvättmaskin för gemensam tvättstuga	Invändigt	Tvättstuga	20 år	Planerad	67 000 kr
Byta vattenrör/tappvattenledning koppar	Vatten och avlopp	Generellt	60 år	Planerad	1 236 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Ventilation	Generellt	6 år	Planerad	29 000 kr

5 315 000 kr

2057

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byta fasadbelysning till LED entréer	El	Belysning	20 år	Planerad	186 000 kr
Byta fasadsbelysning till LED centrumhuset	El	Belysning	20 år	Planerad	20 000 kr
Byta hänggränna	Fasad	Bostadshus	30 år	Planerad	937 000 kr
Byta stuprör	Fasad	Bostadshus	30 år	Planerad	460 000 kr
Byta trädörr källare	Fasad	Bostadshus	30 år	Planerad	647 000 kr
Byta trätrall och trästomme balkong	Fasad	Bostadshus	30 år	Planerad	1 016 000 kr
Foga om skorsten	Tak	Bostadshus	30 år	Planerad	30 000 kr
Lacka fasta glaspartier av trä centrumhuset	Fasad	Bostadshus	5 år	Planerad	3 000 kr
Måla balkongräcke av stål	Fasad	Bostadshus	10 år	Planerad	174 000 kr
Måla fönsterdörr av trä	Fasad	Bostadshus	10 år	Planerad	572 000 kr
Måla lucka i fasad	Fasad	Bostadshus	10 år	Planerad	2 000 kr
Måla samtliga plåtdetaljer	Tak	Bostadshus	10 år	Planerad	279 000 kr
Måla takfot av trä	Fasad	Bostadshus	10 år	Planerad	304 000 kr
Måla taklucka/inspektinslucka	Tak	Bostadshus	10 år	Planerad	45 000 kr
Måla takplåt centrumhuset	Fasad	Bostadshus	10 år	Planerad	13 000 kr
Måla trädörr källare	Fasad	Bostadshus	10 år	Planerad	90 000 kr
Måla träfönster <1m2	Fasad	Bostadshus	10 år	Planerad	81 000 kr
Måla träfönster >1m2	Fasad	Bostadshus	10 år	Planerad	1 316 000 kr
Måla träpanel	Fasad	Bostadshus	10 år	Planerad	632 000 kr
Måla undertak av trä balkonger	Fasad	Bostadshus	10 år	Planerad	209 000 kr
Renovera fasta träfönster centrumhuset	Fasad	Bostadshus	30 år	Planerad	50 000 kr
Renovera träfönster och fönsterdörr 10%	Fasad	Bostadshus	30 år	Planerad	622 000 kr
Slipa och lacka entréparti trä nyare	Fasad	Bostadshus	10 år	Planerad	8 000 kr
Slipa och lacka entréparti trä äldre	Fasad	Bostadshus	10 år	Planerad	8 000 kr
Ytbehandling entrédörrar	Fasad	Bostadshus	5 år	Planerad	75 000 kr

7 778 000 kr

2058

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byta nätstängsel inkl stolpar	Mark	Generellt	30 år	Planerad	1 560 000 kr
Byta stålräcke/bilbom	Mark	Generellt	30 år	Planerad	16 000 kr
Dammbinda betonggolv garage	Invändigt	Generellt	5 år	Planerad	151 000 kr
Lägga om asfalt gångvägar	Mark	Generellt	30 år	Planerad	292 000 kr
Måla smidesräcke/stålräcke	Mark	Generellt	10 år	Planerad	30 000 kr
Slamsuga brunn	Mark	Generellt	5 år	Planerad	4 000 kr

2 053 000 kr

2059

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byta fjärrvärmecentral/undercentral	Värme	Fjärrvärmecentral	25 år	Planerad	733 000 kr
Energideklaration bostadshus	Värme	Generellt	10 år	Planerad	28 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)	Vatten och avlopp	Generellt	10 år	Planerad	76 000 kr

837 000 kr

2060

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byta avfuktningsskåp/torkrumsavfuktare	Invändigt	Tvättstuga	30 år	Planerad	110 000 kr
Byta avloppspump	Värme	Fjärrvärmecentral	15 år	Planerad	64 000 kr
Måla smidesräcke entréer	Fasad	Bostadshus	10 år	Planerad	222 000 kr

396 000 kr

2062

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Lacka fasta glaspartier av trä centrumhuset	Fasad	Bostadshus	5 år	Planerad	4 000 kr
Olja trätrall balkong	Fasad	Bostadshus	10 år	Planerad	112 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Ventilation	Generellt	6 år	Planerad	33 000 kr
Rensa ventilationskanal	Ventilation	Generellt	12 år	Planerad	168 000 kr
Ytbehandling entrédörrar	Fasad	Bostadshus	5 år	Planerad	83 000 kr

400 000 kr

2063

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Dammbinda betonggolv garage	Invändigt	Generellt	5 år	Planerad	167 000 kr
Slamsuga brunn	Mark	Generellt	5 år	Planerad	5 000 kr

172 000 kr

2064

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byta expansionskärl med pump	Värme	Fjärrvärmecentral	30 år	Planerad	81 000 kr
Byta garageport centrumhuset	Fasad	Bostadshus	30 år	Planerad	157 000 kr
Byta sopkärlskåp	Mark	Generellt	30 år	Planerad	271 000 kr
Byta vägräcke/avbärräcke metall	Mark	Garage	30 år	Planerad	23 000 kr

532 000 kr

2065

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byta hängränna	Mark	Garage	30 år	Planerad	230 000 kr
Byta stuprör	Mark	Garage	30 år	Planerad	36 000 kr
Byta takpapp/ytpapp	Mark	Garage	30 år	Planerad	794 000 kr
Måla betonggolv och trappa	Invändigt	Föreningslokal	10 år	Planerad	13 000 kr
Måla sockel puts	Mark	Garage	20 år	Planerad	119 000 kr
Renovera komplett duschrum och WC	Invändigt	Föreningslokal	30 år	Planerad	267 000 kr
Renovera komplett WC/toaletttrum	Invändigt	Föreningslokal	30 år	Planerad	146 000 kr

1 604 000 kr

2067

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byta lucka i fasad	Fasad	Bostadshus	30 år	Planerad	38 000 kr
Byta skärmavskiljare av trä	Mark	Generellt	20 år	Planerad	134 000 kr
Fasadställning	Fasad	Bostadshus	20 år	Planerad	2 685 000 kr
Lacka fasta glaspartier av trä centrumhuset	Fasad	Bostadshus	5 år	Planerad	4 000 kr
Måla balkongräcke av stål	Fasad	Bostadshus	10 år	Planerad	212 000 kr
Måla fönsterdörr av trä	Fasad	Bostadshus	10 år	Planerad	697 000 kr
Måla lucka i fasad	Fasad	Bostadshus	10 år	Planerad	2 000 kr
Måla putsfasad	Fasad	Bostadshus	20 år	Planerad	3 020 000 kr
Måla samtliga plåtdetaljer	Tak	Bostadshus	10 år	Planerad	340 000 kr
Måla sockel	Fasad	Bostadshus	20 år	Planerad	42 000 kr
Måla takfot av trä	Fasad	Bostadshus	10 år	Planerad	371 000 kr
Måla taklucka/inspektinslucka	Tak	Bostadshus	10 år	Planerad	55 000 kr
Måla takplåt centrumhuset	Fasad	Bostadshus	10 år	Planerad	16 000 kr
Måla trädörr källare	Fasad	Bostadshus	10 år	Planerad	109 000 kr
Måla träfönster <1m2	Fasad	Bostadshus	10 år	Planerad	99 000 kr
Måla träfönster >1m2	Fasad	Bostadshus	10 år	Planerad	1 605 000 kr
Måla träpanel	Fasad	Bostadshus	10 år	Planerad	770 000 kr
Måla undertak av trä balkonger	Fasad	Bostadshus	10 år	Planerad	255 000 kr
Slipa och lacka entréparti trä nyare	Fasad	Bostadshus	10 år	Planerad	10 000 kr
Slipa och lacka entréparti trä äldre	Fasad	Bostadshus	10 år	Planerad	10 000 kr
Ytbehandling entrédörrar	Fasad	Bostadshus	5 år	Planerad	91 000 kr

10 565 000 kr

2068

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byta belysningsarmatur LED cyckelrum	El	Belysning	20 år	Planerad	84 000 kr
Byta belysningsarmatur LED fjärrvärmecentral	El	Belysning	20 år	Planerad	28 000 kr
Byta belysningsarmatur LED förråd (garage)	El	Belysning	20 år	Planerad	49 000 kr
Byta belysningsarmatur LED garage	El	Belysning	20 år	Planerad	251 000 kr
Byta belysningsarmatur LED trapphus	El	Belysning	20 år	Planerad	35 000 kr
Byta belysningsarmatur LED tvättstuga	El	Belysning	20 år	Planerad	56 000 kr
Dammbinda betonggolv garage	Invändigt	Generellt	5 år	Planerad	184 000 kr
Måla smidesräcke/stålräcke	Mark	Generellt	10 år	Planerad	36 000 kr
Måla väggar och tak trapphus	Invändigt	Generellt	20 år	Planerad	340 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Ventilation	Generellt	6 år	Planerad	37 000 kr
Slamsuga brunn	Mark	Generellt	5 år	Planerad	5 000 kr

1 104 000 kr

2069

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byta termostatventiler till radiatorer	Värme	Generellt	20 år	Planerad	505 000 kr
Energideklaration bostadshus	Värme	Generellt	10 år	Planerad	34 000 kr
Injustera värmesystem	Värme	Generellt	20 år	Planerad	109 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)	Vatten och avlopp	Generellt	10 år	Planerad	93 000 kr

740 000 kr

2070

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byta torktumlare för gemensam tvättstuga	Invändigt	Tvättstuga	20 år	Planerad	94 000 kr
Byta tvättmaskin för gemensam tvättstuga	Invändigt	Tvättstuga	20 år	Planerad	88 000 kr
Måla smidesräcke entréer	Fasad	Bostadshus	10 år	Planerad	270 000 kr

453 000 kr

2072

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Lacka fasta glaspartier av trä centrumhuset	Fasad	Bostadshus	5 år	Planerad	5 000 kr
Olja trätrall balkong	Fasad	Bostadshus	10 år	Planerad	137 000 kr
Ytbehandling entrédörrar	Fasad	Bostadshus	5 år	Planerad	101 000 kr

242 000 kr

2073

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Dammbinda betonggolv garage	Invändigt	Generellt	5 år	Planerad	203 000 kr
Slamsuga brunn	Mark	Generellt	5 år	Planerad	6 000 kr

209 000 kr

2074

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Ventilation	Generellt	6 år	Planerad	42 000 kr
Rensa ventilationskanal	Ventilation	Generellt	12 år	Planerad	214 000 kr

255 000 kr

2075

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byta akustikplatta tak	Invändigt	Föreningslokal	20 år	Planerad	57 000 kr
Byta avloppspump	Värme	Fjärrvärmecentral	15 år	Planerad	86 000 kr
Byta belysningsarmatur LED föreningslokal	El	Belysning	20 år	Planerad	192 000 kr
Byta elradiator/el-element	El	Generellt	20 år	Planerad	20 000 kr
Byta pentry (kyl, spishäll, diskbänk, diskho)	Invändigt	Föreningslokal	20 år	Planerad	98 000 kr
Byta taklucka/inspektionslucka	Tak	Bostadshus	30 år	Planerad	551 000 kr
Lägga om asfalt körbar	Mark	Generellt	30 år	Planerad	533 000 kr
Måla betonggolv och trappa	Invändigt	Föreningslokal	10 år	Planerad	16 000 kr
Måla golv, väggar och tak fjärrvärmecentral	Invändigt	Generellt	20 år	Planerad	43 000 kr
Måla väggar och tak cykelrum	Invändigt	Generellt	20 år	Planerad	80 000 kr
Måla väggar och tak föreningslokal	Invändigt	Föreningslokal	20 år	Planerad	100 000 kr
Måla väggar och tak tvättstuga	Invändigt	Tvättstuga	20 år	Planerad	80 000 kr
Omtäcka avluftningsrör	Tak	Bostadshus	20 år	Planerad	8 000 kr

1 862 000 kr

Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

El

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Exkl. moms
Belysning							
Byta belysningsarmatur LED cyckelrum	2028	20 år		12	st	2 700 kr	38 000 kr
Byta belysningsarmatur LED fjärrvärmecentral	2028	20 år		4	st	2 700 kr	13 000 kr
Byta belysningsarmatur LED föreningslokal	2035	20 år		24	st	2 700 kr	87 000 kr
Byta belysningsarmatur LED förråd (garage)	2028	20 år		7	st	2 700 kr	22 000 kr
Byta belysningsarmatur LED garage	2028	20 år		36	st	2 700 kr	113 000 kr
Byta belysningsarmatur LED trapphus	2028	20 år		5	st	2 700 kr	16 000 kr
Byta belysningsarmatur LED tvättstuga	2028	20 år		8	st	2 700 kr	25 000 kr
Byta fasadbelysning till LED entréer	2037	20 år		28	st	3 200 kr	125 000 kr
Byta fasadsbelysning till LED centrumhuset	2037	20 år		3	st	3 200 kr	13 000 kr
Generellt							
Byta elradiator/el-element	2035	20 år		3	st	2 300 kr	9 000 kr
Byta elstammar/elstigare inkl elcentraler/gruppcentraler	2026	50 år		32	lgh	38 000 kr	1 364 000 kr

Fasad

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Exkl. moms
Bostadshus							
Byta garageport centrumhuset	2034	30 år	2004	2	st	33 000 kr	87 000 kr
Byta hänggränna	2027	30 år		646	m	700 kr	518 000 kr
Byta lucka i fasad	2037	30 år		3	st	5 000 kr	21 000 kr
Byta stuprör	2027	30 år		317	m	700 kr	254 000 kr
Byta takplåt (inkl underlagsspapp och läkt) centrumhuset	2047	50 år		14	m2	2 700 kr	64 000 kr
Byta trädörr källare	2027	30 år		24	st	13 000 kr	357 000 kr
Byta trätrall och trästomme balkong	2027	30 år		196	m2	2 500 kr	561 000 kr
Fasadställning	2027	20 år		3036	m2	350 kr	1 216 000 kr
Lacka fasta glaspartier av trä centrumhuset	2027	5 år		3	st	580 kr	2 000 kr
Måla balkongräcke av stål	2027	10 år		140	m	600 kr	96 000 kr
Måla fönsterdörr av trä	2027	10 år		89	st	3 100 kr	316 000 kr
Måla lucka i fasad	2027	10 år		3	st	250 kr	900 kr
Måla putsfasad	2047	20 år		2988	m2	400 kr	2 033 000 kr
Måla smidesräcke entréer	2030	10 år		144	m	700 kr	122 000 kr
Måla sockel	2027	20 år		48	m2	350 kr	19 000 kr
Måla takfot av trä	2027	10 år		326	m	450 kr	168 000 kr
Måla takplåt centrumhuset	2027	10 år		14	m2	450 kr	7 000 kr
Måla trädörr källare	2037	10 år		24	st	1 800 kr	60 000 kr
Måla träfönster <1m2	2027	10 år		30	st	1 300 kr	45 000 kr
Måla träfönster >1m2	2027	10 år		254	st	2 500 kr	727 000 kr
Måla träpanel	2037	10 år		762	m2	400 kr	425 000 kr
Måla undertak av trä balkonger	2037	10 år		252	m2	400 kr	141 000 kr
Olja trätrall balkong	2032	10 år		196	m2	250 kr	62 000 kr
Putsa om putsfasad inkl sockel	2027	50 år		3036	m2	1 500 kr	5 212 000 kr
Renovera fasta träfönster centrumhuset	2027	30 år		3	st	8 000 kr	27 000 kr
Renovera träfönster och fönsterdörr 10%	2027	30 år		1	omg	300 000 kr	343 000 kr
Slipa och lacka entréparti trä nyare	2037	10 år		1	st	4 000 kr	6 000 kr
Slipa och lacka entréparti trä äldre	2027	10 år		1	st	4 000 kr	5 000 kr
Ytbehandling entrédörrar	2027	5 år		28	st	1 340 kr	41 000 kr

Invändigt

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Exkl. moms
Föreningslokal							
Byta akustikplatta tak	2035	20 år		32	m2	600 kr	26 000 kr
Byta pentry (kyl, spishäll, diskbänk, diskho)	2035	20 år		1	st	33 000 kr	44 000 kr
Måla betonggolv och trappa	2035	10 år		15	m2	350 kr	7 000 kr
Måla väggar och tak föreningslokal	2035	20 år		75	m2	450 kr	45 000 kr
Renovera komplett duschrum och WC	2035	30 år		1	st	110 000 kr	147 000 kr
Renovera komplett WC/toaletttrum	2035	30 år		1	st	60 000 kr	80 000 kr
Generellt							
Dammbinda betonggolv garage	2028	5 år		550	m2	130 kr	83 000 kr
Måla golv, väggar och tak fjärrvärmecentral	2035	20 år		24	m2	600 kr	19 000 kr
Måla väggar och tak cykelrum	2035	20 år		60	m2	450 kr	36 000 kr
Måla väggar och tak trapphus	2028	20 år		4	st	33 000 kr	154 000 kr
Slipa cementmosaik/terrazzogolv trapphus	2048	40 år		20	m2	800 kr	28 000 kr
Slipa trappa cementmosaik	2048	40 år		30	st	900 kr	47 000 kr
Tvättstuga							
Byta avfuktningssaggregat/torkrumsavfuktare	2030	30 år		1	st	50 000 kr	61 000 kr
Byta torktumlare för gemensam tvättstuga	2030	20 år	2002	1	st	35 000 kr	43 000 kr
Byta tvättmaskin för gemensam tvättstuga	2036	20 år	2016	1	st	33 000 kr	45 000 kr
Byta tvättmaskin för gemensam tvättstuga	2030	20 år	2006	1	st	33 000 kr	40 000 kr
Måla väggar och tak tvättstuga	2035	20 år		60	m2	450 kr	36 000 kr

Mark

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Exkl. moms
Garage							
Byta garageport	2048	30 år	2018	36	st	44 000 kr	2 748 000 kr
Byta hänggränna	2035	30 år		135	m	700 kr	127 000 kr
Byta stuprör	2035	30 år		21	m	700 kr	20 000 kr
Byta takpapp/ytapp	2035	30 år		654	m2	500 kr	438 000 kr
Byta vägräcke/avbärarräcke metall	2034	30 år		5	m	1 900 kr	12 000 kr
Måla sockel puts	2045	20 år		140	m2	350 kr	80 000 kr
Putsa om putsfasad	2045	50 år		630	m2	1 500 kr	1 545 000 kr
Generellt							
Byta betongplattor	2050	30 år		12	m2	900 kr	19 000 kr
Byta nätstängsel inkl stolpar	2028	30 år		820	m	900 kr	861 000 kr
Byta sjöstensplattor	2040	40 år		14	m2	900 kr	19 000 kr
Byta skärmavskiljare av trä	2027	20 år		22	st	2 500 kr	61 000 kr
Byta smidesräcke/stålräcke	2038	40 år		20	m	3 800 kr	108 000 kr
Byta sopkärlskåp	2034	30 år		3	st	38 000 kr	150 000 kr
Byta stålräcke/bilbom	2028	30 år		4	st	1 900 kr	9 000 kr
Lägga om asfalt gångvägar	2028	30 år		460	m2	300 kr	161 000 kr
Lägga om asfalt körbar	2045	30 år		600	m2	300 kr	294 000 kr
Måla smidesräcke/stålräcke	2028	10 år		20	m	700 kr	16 000 kr
Slamsuga brunn	2028	5 år		1	omg	2 000 kr	2 000 kr
Utredning dränring	2026			1	st	28 000 kr	31 000 kr

Tak

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Exkl. moms
Bostadshus							
Byta samtliga plåtdetaljer	2055	40 år		336	m2	350 kr	234 000 kr
Byta snörasskydd	2055	40 år		323	m	900 kr	579 000 kr
Byta taklucka/inspektionslucka	2045	30 år		31	st	6 000 kr	304 000 kr
Byta takpannor av tegel (inkl byte av papp och läkt)	2055	40 år	2015	3800	m2	1 800 kr	13 629 000 kr
Foga om skorsten	2027	30 år		1	omg	14 430 kr	17 000 kr
Måla samtliga plåtdetaljer	2027	10 år		336	m2	400 kr	154 000 kr
Måla taklucka/inspektionslucka	2027	10 år		31	m2	700 kr	25 000 kr
Omtäcka avluftningsrör	2035	20 år		1	st	2 700 kr	4 000 kr

Vatten och avlopp

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Exkl. moms
Generellt							
Byta avloppsledning i mark	2056	50 år	2006	320	m	4 000 kr	2 601 000 kr
Byta avloppsstammar/avloppsrör och vattenledningar centrumhuset	2056	50 år	2006	4	st	170 000 kr	1 382 000 kr
Byta vattenrör/tappvattenledning koppar	2056	60 år		320	m	1 900 kr	1 236 000 kr
Byta vattenrör/tappvattenledning koppar	2030	60 år	1946	320	m	1 900 kr	738 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)	2029	10 år		32	st	1 100 kr	42 000 kr

Ventilation

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Exkl. moms
Generellt							
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	2026	6 år		32	lgh	450 kr	16 000 kr
Rensa ventilationskanal	2026	12 år		32	lgh	2 300 kr	83 000 kr

Värme

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Exkl. moms
Fjärrvärmecentral							
Byta avgasare värmesystem	2052	30 år	2022	1	st	80 000 kr	150 000 kr
Byta avloppspump	2030	15 år		1	st	29 000 kr	35 000 kr
Byta expansionskärl med pump	2034	30 år		1	st	34 000 kr	45 000 kr
Byta fjärrvärmecentral/undercentral	2034	25 år	2009	1	st	340 000 kr	447 000 kr
Byta värmeledningar	2030	60 år	1946	32	st	70 000 kr	2 720 000 kr
Generellt							
Byta termostatventiler till radiatorer	2029	20 år	2009	32	st	6 000 kr	229 000 kr
Energideklaration bostadshus	2029	10 år	2019	32	st	400 kr	15 000 kr
Injustera värmesystem	2029	20 år	2009	32	st	1 300 kr	50 000 kr

Ekonomisk analys

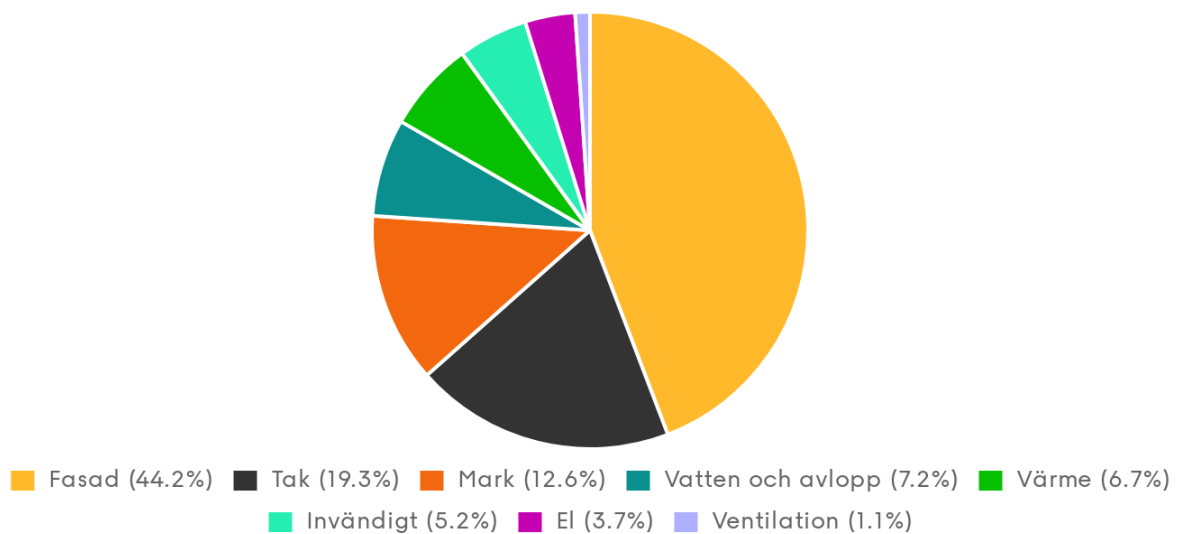
Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

Total utgift	86 828 216 kr
Utgift per år	1 736 564 kr
Utgift per år och m ²	457 kr / m ²
Underhållsskuld	13 046 440 kr
Underhållsskuld per m ²	3 433 kr / m ²

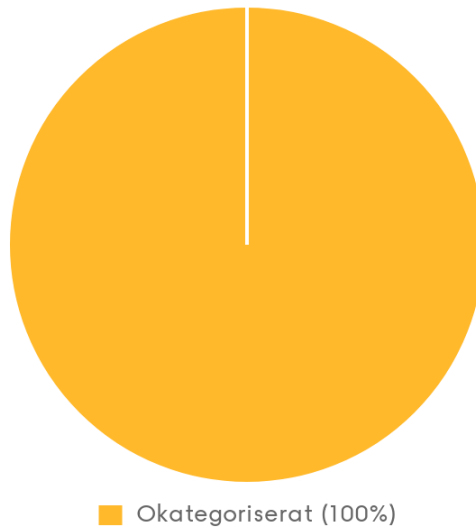
Utgift per status



Utgift per kategori



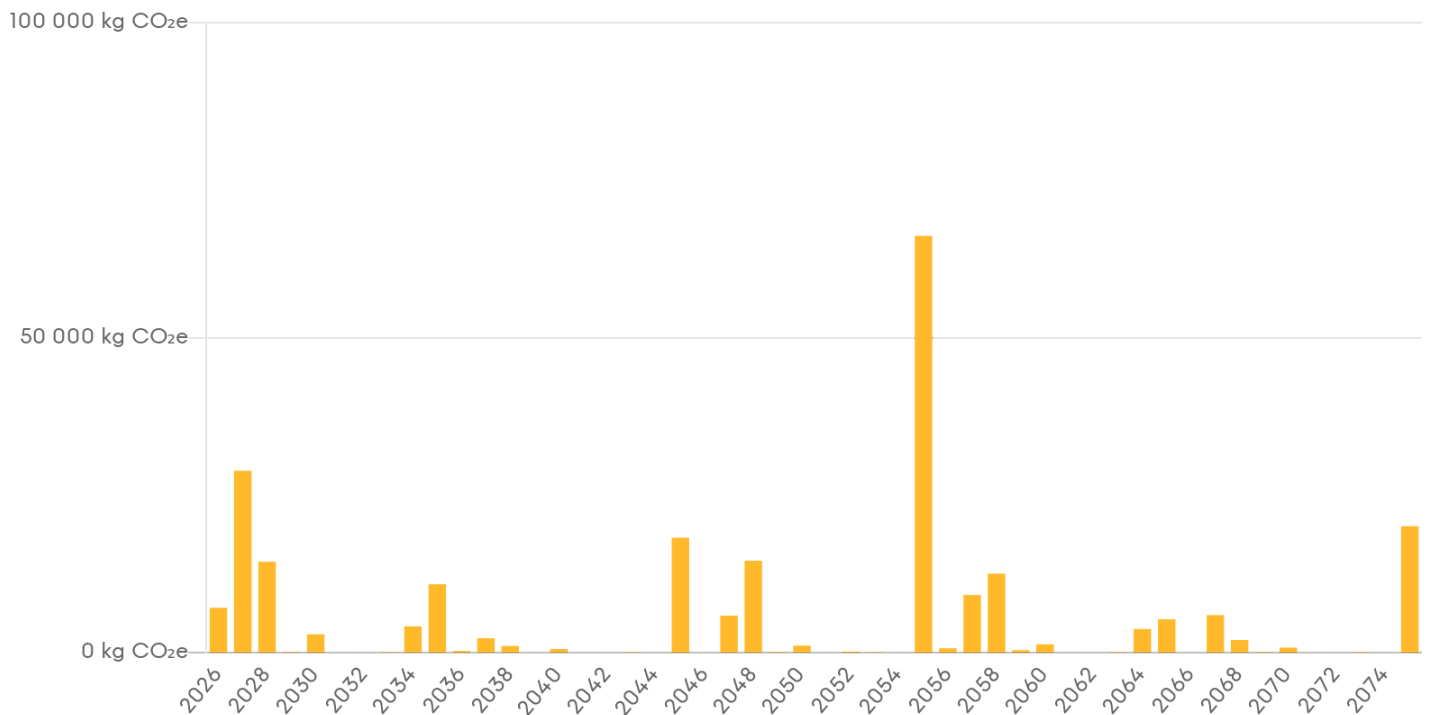
Utgift per byggnad



Hållbarhet

Denna del presenterar utsläpp och energibesparande utgifter.

CO₂-utsläpp per år



Avser 251 av 301 åtgärder som har CO₂e angivet.

CO ₂ -utsläpp för åtgärder	242 516 kg CO ₂ e
Utgifter för energibesparande åtgärder	10 994 451 kr